



TRANSPORDIAMET

Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee

Meie 26.08.2025 nr 1.4-11/25/14177-1

**Taotlus kooskõlastuse saamiseks
riigivara otsustuskorras tasuta
võõrandamiseks**

Transpordiamet (edaspidi TRAM) palub kooskõlastust riigivara võõrandamismenetluse läbiviimiseks.

Riigivara võib võõrandada tasuta või alla hariliku väärtuse kohaliku omavalitsuse üksusele (edaspidi KOV) tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks (Riigivaraseaduse § 33 lõige 1 punkt 1, kooskõlas Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1).

TRAM on volitatud otsustama Eesti Vabariigi nimel riigivara võõrandamist KOV-ile (taristuministri 24.12.2024 käskkiri nr 1-2/24/533) hoonestatud kinnisasja osas pärast Kliimaministeeriumilt kirjaliku nõusoleku saamist.

Transpordiamet palub nõusolekut riigivara võõrandamiseks järgmiselt:

Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kalana küla, Ülevaataja katastriüksus (katastritunnus 20501:001:2088; sihtotstarve ärimaa 50% ja elamumaa 50%; pindala 6901 m², mis kuulub kinnistusregistriosa 795833 koosseisu, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4203).

Hiiumaa Vallavalitsus pöördus 21.07.2025. a kirjaga nr 9-7/1828 (lisa 1) Transpordiameti poole taotlusega omandada tasuta Eesti Vabariigilt (valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Transpordiamet) eelnimetatud hoonestatud Ülevaataja katastriüksus.

Omandatava Ülevaataja katastriüksuse eesmärk on arendada kogu Ristna tuletorni kompleks terviklikuks külastuskeskuseks, mis eelkõige väärtustab Eiffeli pärandit Hiiumaal, soodustaks ettevõtluse teket ning arengut piirkonnas ja täidaks ka kogukonnakeskuse rolli. Ülevaataja katastriüksus ja seal paiknevad hooned on võimalik anda kasutusse mittetulundusühingule või korraldada konkurss, millega kaasneb investeerimiskohustus. Eeltoodu moodustaks koos Ristna tuletorniga ühise tervikliku avalikult kasutatava ala.

Transpordiamet kinnitab, et nimetatud hoonestatud Ülevaataja katastriüksus pole Transpordiametile seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks vajalik ja riigi kinnisvararegistris menetlusega nr 25-2683 on selgitatud, et teistel õigustatud isikutel ei ole nimetatud riigivara vajalik.

Transpordiamet soovib samaaegselt võõrandamislepinguga seada Riigilaevastiku kasuks Ülevaataja katastriüksuse tehnohoones paiknevate Riigilaevastiku tugimasti teenindavate seadmete tarbeks tasuta isiklik kasutusõigus kümne (10) aastase tähtajaga, millega on nõustunud ka Hiiumaa Vallavalitsus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Priit Sauk
peadirektor

Lisad:

1. Hiiumaa Vallavolikogu otsus Eesti Vabariigi omandis oleva Ülevaataja katastriüksuse otsustuskorras tasuta võõrandamise taotlemine;
2. Seletuskiri Hiiumaa Vallavolikogu otsuse „Eesti Vabariigi omandis oleva Ülevaataja katastriüksuse otsustuskorras tasuta võõrandamise taotlemine“ juurde;
3. Ülevaataja katastriüksuse asendiplaan.

Kermo Vinnikov
53050838, Kermo.Vinnikov@transpordiamet.ee